

Wasser- und Bodenverband
„Mittlere Uecker-Randow“
Rothenklempenower Straße 47
17321 Löcknitz

4. Satzung zur Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes „Mittlere Uecker-Randow“ vom 18.12.2015

Auf der Grundlage des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz-WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S.405) und dem Gesetz über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4.8.1992 (GS M.-V. Gl.Nr. 753-1) in ihren jeweils gültigen Fassungen, wird nach Beschlussfassung durch die 34. Verbandsversammlung am 28.11. 2024 und nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde die Verbandsatzung wie folgt geändert:

Artikel I Änderung der Satzung

Anlage 1 -Veranlagungsregel- zur Satzung wird wie folgt geändert:

Teil 1, Absatz 1.2 Zu- und Abschläge nach Nutzungsarten

Der letzte Satz wird gestrichen.

Die Tabelle Zu-und Abschläge nach ALKIS-Nutzungsartenkatalog M-V wird wie folgt neu gefasst: Siehe Anhang 1 dieser 4. Satzungsänderung

Artikel II Inkrafttreten

Diese Satzungsänderung tritt zum 1. Januar 2025 in Kraft. Sie wird durch die Aufsichtsbehörde veröffentlicht.

Ausgefertigt in Löcknitz am 15.1.2025



Rocher
Verbandsvorsteher

Diese 4. Satzungsänderung wurde mit Schreiben vom 9.1.2025 gemäß § 58 (2) WVG durch den Landrat des Kreises Vorpommern-Greifswald als untere Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt.

Anhang 1

Wasser- und Bodenverband
Mittlere Uecker- Randow
Rothenklempenower Str. 47
17321 Löcknitz

Zu- und Abschläge nach ALKIS-Nutzungsartenkatalog M-V (Stand 04.04.2024)

lfd. Nr.	Bezeichnung	Faktor	Zuschlag %	Abschlag %
1	Nutzfläche	1	0	0
3	Verkehrsfläche	2	100	0
4	Gebäude- und Freiflächen	1,7	70	0
5	Forst und Holzung	0,5	0	50
6	Un- und Ödland	0,5	0	50
7	Seen und Teiche	0,5	0	50
8	Gewässer	0,1	0	90
11	Sonstige Flächen	1	0	0

1.2 Zusammenfassung der Zu- und Abschläge nach ALKIS-Nutzungsartenkatalog M-V 2024

Schlüssel der Nutzungsarten	Nutzungsartenbereiche	ALKIS-Objektartenkatalog	Zuschlag	Abschlag	Nutzungsarten zusammenfassung
Nutzungsartkennung	Nutzungsartengruppen	Objektart,Attributart, Wertart	in % als Faktor	in % als Faktor	Nummer Bezeichnung
10000000	Siedlung				
11000000	Wohnbaufläche	41001	70 % 1,7		4 Gebäude-u.Freifläche
12000000	Industrie-u. Gewerbefläche				
12010000;12010200; 12010500	Industrie u.Gewerbe	41002-FKT-1700;-1740;-1790	70 % 1,7		4 Gebäude-u.Freifläche
12020000 12020500;- 12020900	Handel u.Dienstleistung	41002-FKT-1400;-1450;-1490	70 % 1,7		4 Gebäude-u.Freifläche
12030000 12030100;12030101; 12030102;12030200; 12030300;12030301; 12030303;12030304; 12030306;12030308; 12030400;12030500; 12030600;12030700; 12030703;12030706; 12030708;12030800	Versorgungsanlage	41002-FKT-2500;-2700+FGT-1000;-+FGT-2000;-2520;-2530;-+PEG-1000;-+PEG-3000;-+PEG-4000;-+PEG-6000;-+PEG-7100-2540;-2550;-2560;-2570;-+PEG-3000;-+PEG-6000;-+PEG-7100-2580	70 % 1,7		4 Gebäude-u.Freifläche
12040000 12040100;12040200	Entsorgung	41002-FKT-2610;-2620	70 % 1,7		4 Gebäude-u.Freifläche
12040300;12040400	Entsorgung	41002-FKT-2630;-2640	0 % 1		11 Sonstige Flächen
13000000	Halde	41003	0 % 1		11 Sonstige Flächen
14000000	Bergbaubetrieb	41004	0 % 1		11 Sonstige Flächen
15000000;15010100; 15010700;15010900; 15030100	Tagebau,Grube,Stein-bruch	41005-AGT-1001;-1007;-1009;-4010	0 % 1		11 Sonstige Flächen
16000000	Fläche gemischter Nutzung				
16010000	Landwirtschaftliche Betriebsfläche	41006-FKT-6800	0 % 1		11 Sonstige Fläche
16020000	Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	41006-FKT- 7600	0 % 1		11 Sonstige Fläche
16030000	Fischereiwirtschafts-fläche	41006 -FKT-3000		50 % 0,5	7 Seen und Teiche
16720000	Gebäude-u.Freifläche Land-u.Forstwirtschaft	41006-FKT-2700	70 % 1,7		4 Gebäude-u.Freifläche
17000000	Fläche besonderer funktionaler Prägung				
17010000;17010100; 17010200;17010300; 17010400;17010500; 17010600;17010700; 17010800	Öffentliche Zwecke	41007-FKT-1100; -1110;-1120;-1130;-1140;-1150;-1160;-1170;-1180	70 % 1,7		4 Gebäude-u.Freifläche

18000000	Sport-,Freizeit- u.Erholungsfläche				
18010000;18010100;	Sportanlage	41008-FKT-4100;-4110	0 % 1		11 Sonstige Fläche
18020000;18020100; 18020200;18020300; 18020500;18020600; 18020700;18020800; 18021200	Freizeitanlage	41008-FKT-4200;-4210;- 4220;-4230;-4240;-4250;- 4260;-4270;-4295	70 % 1,7		4 Gebäude-u.Freifläche
18021100	Freizeitanlage	41008-FKT-4290	0 % 1		11 Sonstige Fläche
18030000;18030100; 18030200;18030300	Erholungsfläche	41008-FKT-4300;-4310;- 4320;-4330	70 % 1,7		4 Gebäude-u.Freifläche
18040000;18040200; 18040300;18040400; 18040600;18040700	Grünanlage	41008-FKT-4400;-4420;- 4430;-4440;-4460;-4470	0 % 1		11 Sonstige Fläche
19000000	Friedhof	41009	0 % 1		11 Sonstige Fläche
20000000	Verkehr				
21000000	Straßen-u. Wegeverkehr				
21010000;21010200	Straßenverkehr	42001-FKT-2312	100 % 2		3 Verkehrsfläche
21020000	Weg	42006	100 % 2		3 Verkehrsfläche
21030000;21030100; 21030200;21030300; 21030400;21030600	Platz	42009-FKT-5130;-5130;- 5320;-5330;-5350	100 % 2		3 Verkehrsfläche
22000000;22020000	Bahnverkehr	42010;-FKT-2322	100 % 2		3 Verkehrsfläche
23000000	Flugverkehr	42015	100 % 2		3 Verkehrsfläche
24000000;24020100;24020 200	Schiffsverkehr	42016;-FKT-5610;-5620	100 % 2		3 Verkehrsfläche
30000000	Vegetation				
31000000;31010000; 31010100;31010200; 31020000;31020100; 31020200;31030000; 31030100;31040000; 31050000;31060000 ;31100000;31200000	Landwirtschaft	43001-VEG-1010;-1011;- 1012;-1020;-1021;-1022;- 1030;-1031;-1040;-1050;- 1060;-1100;-1200	0 % 1		1 Nutzfläche
32000000;32010000; 32010100;32020000; 32020100;32030000; 32030100	Wald	43002-NTZ-1000;-+ZUS- 6100;-2000;-+ZUS-6100;- 3000;-+ZUS-6100		50 % 0,5	5 Forst und Holzung
33000000	Gehölz	43003		50 % 0,5	5 Forst und Holzung
34000000	Heide	43004		50 % 0,5	6 Un-und Ödland
35000000	Moor	43005		50 % 0,5	6 Un-und Ödland
36000000	Sumpf	43006		50 % 0,5	6 Un-und Ödland

37000000;37010100; 37010200;37010300; 37010400	Unland, Vegetationslose Fläche	43007-FKT-1000;+OFM- 1020;+OFM-1030;+OFM- 1040		50 % 0,5	6 Un-und Ödland
37020000	Gewässerbegleitfläche	43007-FKT-1100		50 % 0,5	6 Un-und Ödland
37040000	Naturnahe Fläche	43007-FKT-1300		50 % 0,5	6 Un-und Ödland
40000000	Gewässer				
41000000;41010000; 41020000;41030000; 41040000	Fließgewässer	44001-FKT-8200;-8300;- 8400;-8500		90 % 0,1	8 Gewässer
42000000	Hafenbecken	44005		90 % 0,1	8 Gewässer
43000000;43010000; 43020000;43030000; 43010100;43010200	Stehendes Gewässer	44006-FKT-8610;-8630;- 8631;-8640;-8620;-9999		50 % 0,5	7 Seen und Teiche
44000000	Meer	44007		0 % 1	11 Sonstige Flächen